O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, terça-feira,13 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.706 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

QUEDA DE 4,7%

INÊS 249

Gás de cozinha ficará mais barato a partir de hoje

Petrobras reduz preço junto às distribuidoras e botijão doméstico deve custar menos R$ 2,60

CIDADES\PÁG.5

Divulgação

Hospital Getulinho, no bairro do Fonseca, será a primeira unidade de saúde do município de Niterói neutro em carbono do Brasil. Obra no local terá investimento de R$ 7,5 milhões

Hospitais municipais serão reformados

A Prefeitura de Niterói apresentou ontem projetos para obras e modernização dos hospitais municipais Carlos Tortelly, Getúlio Vargas Filho (Getulinho) e Orencio de Freitas, com investimento de mais de R$ 60 milhões. O pacote de intervenções faz parte do Plano Niterói 450 que prevê R$ 2 bilhões a serem investidos na cidade até o ano de 2024 na ampliação e qualificação dos serviços prestados à população niteroiense. As obras devem começar ainda este ano no Getulinho, no Fonseca, com investimento de R$ 7,5 milhões na reforma do ambulatório, enfermarias e outros setores.

CIDADES\PÁG. 3

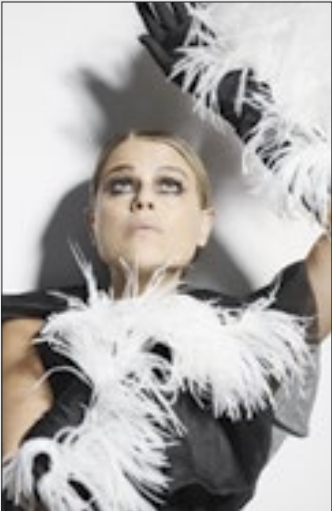
Moção de apoio aos enfermeiros de Niterói

PANORAMA\PÁG. 2

Maricá pode ganhar termoelétrica

CIDADES\PÁG. 4

CULTURA

Fabio Lovino/Divulgação

Cantora e atriz italiana encerra temporada em Niterói, na próxima sexta

Tosca lança "Morabeza" em turnê

A cantora e atriz italiana Tosca Donati apresenta, nesta sexta, às 21h, no Reserva Cultural.

PÁG.2

ESPORTES

Daniel Ramalho / Vasco

Edimar recebeu apoio do Vasco que emitiu nota repudiando as ameaças recebidas pelo lateral

Filha de lateral do Vasco é ameaçada

Edimar prestou queixa em uma delegacia da Zona Oeste do Rio após sua família ter recebido sérias ameaças. Segundo o jogador do Vasco, a mensagem dizia que a filha do atleta de 36 anos seria "estrangulada".

Alexandre Vidal / Flamengo

Michael foi negociado com o futebol árabe no início desta temporada

Braz avalia retorno de Michael

O vice de futebol do Fla, Marcos Braz, disse que os árabes aceitarem emprestar Michael, o jogador volta ao Rubro-Negro.

PÁG. 8

Mais de 100 policiais baleados no ano na Região Metropolitana

CIDADES\PÁG. 4

Niterói assina convênio com IFRJ para oferta de cursos

CIDADES\PÁG. 3

Governo japonês quer investimentos em Cabo Frio

CIDADES\PÁG. 4

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Apoio à enfermagem

A Câmara Municipal de Niterói aprovou ontem uma Moção de Apoio aos profissionais de enfermagem que lutam pela aplicação da lei do piso salarial para a categoria. A iniciativa da Moção foi do vereador Paulo Eduardo Gomes (PSOL), presidente da Comissão de Saúde da Câmara:
"É uma importante demonstração de apoio do nosso município. Um dos argumentos do ministro Barroso é que estados e municípios correm risco de insolvência. É um erro colocar nas costas desses profissionais, fundamentais para a garantia do direito à saúde, o problema orçamentário dos governos. A verdade é que a decisão do STF busca proteger os altos lucros dos empresários da saúde. Em 2021 eu já havia apresentado um projeto de lei buscando antecipar o piso na cidade e incorporar ao PCCS. Niterói sairá na frente em defesa da saúde e pela dignidade destes profissionais.".

Handebol de praia em Maricá

Divulgação

A Copa do Brasil de handebol de praia em Maricá terminou no domingo com a vitória do Niterói Rugby, no masculino, e do Campinas 360°-SP, no feminino. Os campeões comemoraram o título da competição, que teve 44 jogos realizados na arena montada na Praia da Barra para o evento Maricá Capital Nacional do Handebol de Praia. No próximo fim de semana tem mais eventos nas areias da Praia da Barra. Desta vez, está programado o Campeonato Brasileiro de Seleções adulto e juvenil, além do Desafio Internacional. Brasil e Argentina no feminino e Brasil contra Estados Unidos no masculino. A entrada é gratuita.

Comitê vandalizado em Icaraí

Divulgação

O comitê do deputado estadual Coronel Salema e do deputado federal Felício Laterça, candidatos à reeleição, amanheceu vandalizado, na manhã da última sexta-feira, dia 9 de setembro. Além de uma Bandeira do Brasil na fachada ter sido rasgada, a moto de um dos funcionários teve a frente - onde há uma imagem do Coronel Salema com o presidente Jair Bolsonaro - destruída. O comitê foi inaugurado no dia 1° de setembro na esquina da Avenida Sete de Setembro com a Rua Lemos Cunha, em Icaraí, na Zona Sul de Niterói. A assessoria dos candidatos informa que o setor jurídico dos parlamentares tomará as medidas cabíveis.

Violações de PI online

O escritório Montaury Pimenta, Machado & Vieira de Mello, especializado em Propriedade Intelectual, vai promover hoje (13), às 11h, um webinar gratuito com o tema: "Como se proteger da crescente ameaça de violações de PI online - experiências e dicas práticas". Durante o evento, especialistas irão debater sobre proteção de ativos de Propriedade Intelectual no universo online, a questão da configuração e gerenciamento de programas online de monitoramento e fiscalização da marca, além de dar dicas para começar a desenhar uma estratégia de proteção. Entre os participantes estarão o sócio, Yuri Fancher Machado, Erika Scaffa, gerente jurídica sênior da Whirlpool SA e Israel Vieira, advogado sênior da Whirlpool SA. As inscrições podem ser realizadas pelo link: l1nq.com/iybny

Tecnologia da Informação

A Prefeitura de Angra dos Reis, na Costa Verde, em parceria com a Nexaas, Retail Tech especialista em inovação para o varejo, inaugurou ontem (12), no Polo Cederj - Verolme, o curso de Tecnologia da Informação, uma extensão do Programa Minha Oportunidade, integrado ao Parque Tecnológico do Mar, que será licitado em breve.
O curso vai preparar jovens para o mercado de trabalho, que tem ampla disponibilidade de vagas, porém poucos profissionais qualificados em condições de preenchê-las.
Com duração de seis meses, as vagas para a primeira turma já estão esgotadas.

Marco do transporte colaborativo

Divulgação

Em meio a batalhas judiciais em diversas regiões do país para impedir o funcionamento de plataformas de fretamento colaborativo de ônibus, como a Buser, o deputado federal Márcio Labre (PL-RJ) reiterou, esta semana, que uma de suas propostas é criar um marco regulatório do transporte colaborativo para que essas empresas possam continuar oferecendo serviços de baixo custo e boa qualidade à população.
"Hoje, além de conseguirem reduzir em quase 50% os custos das viagens, tais empresas vem gerando muitos empregos e incrementando a capacidade de negócios no turismo, motivos que reafirmam a importância de uma regulamentação específica para o setor", ressaltou o deputado.

Segurança em Casimiro de Abreu

Divulgação

A Secretaria de Segurança Pública de Casimiro de Abreu apresenta uma nova equipe de ações táticas no município, a Ronda Ostensiva Municipal, ROMU, que atuará em situações de flagrante, de forma emergencial. Lançada na última semana, a equipe já tem duas ocorrências que foram atendidas e resolvidas. O grupo é composto por 16 guardas civis municipais que receberam treinamento técnico e operacional, capacitados para ações de pronto emprego e procedimentos de alta complexidade.

Integridade das urnas em teste

Das 11h às 18h, partidos políticos, federações e coligações partidárias podem participar do preenchimento das cédulas que serão utilizadas na Auditoria da Votação Eletrônica (Teste de Integridade), que será realizada simultaneamente à votação do primeiro turno, no dia 2 de outubro. O processo de preenchimento das cédulas é uma das etapas do processo de auditoria das urnas eletrônicas. Representantes da Comissão de Auditoria da Votação Eletrônica (Cave) do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) estarão no auditório da Escola Judiciária Eleitoral (EJE-RJ), até sexta-feira (16), para receber interessados.

CARTA DO LEITOR

Cidade dos ventos

Esse frio parece que não vai mais embora. E quem arriscou ir à praia no último final de semana, enfrentou, pelo menos, um vento forte. Já quem investiu em um bom agasalho este ano fez um ótimo investimento.

Patrícia Maia

Falta de humanidade

Quando você pensa que já viu de tudo e nada mais pode te chocar, vem alguém e nega comida para outra pessoa por preconceito político. Pior que isso, expõe e humilha uma pessoa que está com fome. Por favor! Existem questões maiores do que a rivalidade partidária para quem tem um mínimo de amor no coração.

Tiago Silva.

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Tosca lança 'Morabeza' em turnê no Brasil

A cantora e atriz italiana Tosca Donati apresenta, nesta sexta, às 21h, no Festival Esperienza Degust'Italia, no Reserva Cultural, em São Domingos, "Morabeza", o mais recente álbum de estúdio. Serão quatro apresentações no Brasil, no show de Niterói que encerra a turnê, Tosca será acompanhada pelos músicos Massimo de Lorenzi (violão), Giovana Famulari (cello e piano) e Luca Scorziello (percussões).

O projeto nasceu depois de uma turnê mundial que durou três anos e gerou ainda o documentário Il suono della voce, road movie dirigido por Emanuela Giordano. Neste novo trabalho, ela apresenta canções originais e clássicos gravados em dueto com artistas de diferentes estilos musicais e nacionalidades.

A entrada do show é gratuita.

Fabio Lovino/Divulgação

Cantora e atriz italiana encerra temporada em Niterói, nesta sexta

Ju Flores

O Salão Nobre Eunice Linton, no Theatro Municipal de Niterói, no Centro, está com a sua programação de volta e recebe, nesta terça, às 19h, a pianista Ju Flores, com o concerto "Tocando Histórias". A musicista contará histórias e curiosidades dos principais compositores nacionais e internacionais. No repertório, Bach, Mozart, Chiquinha Gongaza, Ernesto Nazareth, entre outros. A entrada é gratuita (distribuição de 30 senhas).

Divulgação

Pianista apresenta o concerto "Tocando Histórias", em Niterói

NOVIDADE – Alexandre Pires, um dos grandes nomes da música brasileira no exterior, está pronto para emocionar e encantar seus fãs latino-americanos. O cantor, compositor e multi-instrumentista divulga a 1ª parte deste trabalho, que celebra a trajetória internacional e reúne referências fundamentais na carreira dele em todas as plataformas digitais.

JOHNNY MONSTER – O cantor e compositor paulista Johnny Monster compartilha um novo clipe, para a faixa "Yin Yang". A faixa, que foi lançada no novo álbum do artista, "Futuro Perplexo", aparece no clipe em versão remixada por Alf Sá (Rumbora, ex-Raimundos). O clipe teve direção de Ricardo Yamamoto e já está disponível no canal oficial do cantor.

Niterói vai reformar hospitais

Unidades de saúde do município receberão investimentos que, juntos, somam mais de R$ 60 milhões

A Prefeitura de Niterói apresentou ontem os projetos para as obras e adequações dos três hospitais da rede municipal, além da compra de novos equipamentos. As unidades do Hospital Municipal Carlos Tortelly (Centro), Hospital Municipal Getúlio Vargas Filho (Getulinho - Fonseca) e Hospital Orencio de Freitas (Barreto) receberão investimentos que, juntos, somam mais de R$ 60 milhões. O pacote de intervenções faz parte do Plano Niterói 450 que prevê R$ 2 bilhões a serem investidos na cidade entre 2022 e 2024 na ampliação e qualificação dos serviços prestados à população niteroiense.

O prefeito de Niterói, Axel Grael, ressaltou que já existem obras em andamento em alguns postos dos médicos de família e que o investimento em saúde abrange praticamente todas as unidades.

“Estamos fazendo um investimento robusto na saúde em praticamente todas as unidades municipais. Vamos terminar a gestão com hospitais reformados e equipamentos novos, ancorados também nesse ritmo de retomada do cotidiano das pessoas. Estamos comprometidos e trabalhando pelo aperfeiçoamento dos serviços de saúde”.

Bruno Eduardo Alves/Divulgação

Projetos são apresentados ao prefeito: investimentos abragem praticamente todas as unidades do município

O eixo Saúde do Plano Niterói 450 anos tem a previsão de investimentos de mais de R$ 260 milhões no setor, sendo mais de R$ 151 milhões em obras de unidades hospitalares e do Programa Médico de Família, além de cerca de R$ 25 milhões em equipamentos para a modernização da rede de saúde municipal.

O secretário municipal de Saúde, Rodrigo Oliveira, apresentou os projetos.

“Estamos realizando um importante investimento nas unidades de saúde dentro do plano Niterói 450 anos. Com as obras dessas unidades hospitalares vamos reorganizar os serviços e garantir maior qualidade de atendimento aos pacientes e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde”, declarou Rodrigo.

Intervenções - Os três hospitais municipais receberão intervenções que, somadas, passam dos R$ 60 milhões. O Hospital Municipal Carlos Tortelly tem um orçamento aproximado de R$ 31 milhões e previsão de início das obras para 2023. As principais mudanças estão na reorganização do ambiente da internação com adequação à normatização, ampliação da área de internação para 116 leitos com 6 quartos de isolamento, reorganização dos fluxos e espaços dos serviços de emergência, reorganização do ambulatório de HIV/AIDS, adequação e reorganização dos ambientes de acesso ao centro cirúrgico, reforma dos telhados visando a segurança física do local e melhoria e reparo total no quadro de distribuição elétrica.

O Hospital Orêncio de Freitas tem previsão de início das intervenções também para o próximo ano e receberá investimentos em reforma de mais de R$ 23 milhões com ampliação para 58 leitos de internação nas enfermarias prezando o conforto dos pacientes e atendimento às normas de vigilância, criação de duas novas enfermarias com 32 leitos, sendo 1 de isolamento, melhoria do centro cirúrgico que terá 6 salas de cirurgias reformadas e adequadas, criação de área de internação com 10 leitos de UTI, sendo 1 de isolamento, reforma e reorganização dos serviços de imagem e apoio ao diagnóstico, reorganização do acesso ao serviço de urgência, reforma nas áreas de conforto para usuários e para os profissionais, reforma na cozinha e refeitório para melhoria da distribuição de comida aos pacientes internados, criação de ambiente para cuidados intermediários com 12 consultórios clínicos, um grande centro de reabilitação física e intelectual, salas de terapia em grupo adulto e infantil, grande ginásio com acesso à área de convivência externa e criação de salas de estimulação precoce e sala de adaptação à vida prática.

O Getulinho tem previsão início das obras para o final de 2022 com aproximadamente R$ 7,5 milhões que serão investidos em reforma do ambulatório, ampliação da recepção com criação de ambientes adequados para espera e visita, reforma das enfermarias com reorganização do ambiente, criação de ambiente de apoio, construção de 4 enfermarias, com 18 leitos e 2 quartos de isolamento, reforma do laboratório e do lactário, reforma do telhado e modernização e adequação das alas antigas.■

Niterói assina convênio com IFRJ para oferta de cursos

Já está aberta a seleção para o curso de técnico de administração

A Prefeitura de Niterói, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, assinou ontem (12), o convênio que amplia a parceria entre o município e o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia (IFRJ), no Sapê, para o curso técnico de administração.

O secretário municipal de Desenvolvimento Econômico, Luiz Paulino Moreira Leite, explicou a importância da parceria para a capacitação da mão-de-obra em Niterói.

> *De acordo com o coordenador, Samuel Max Gabbay, convênio foi fundamental para viabilizar o curso*

“Fico muito feliz em poder ver uma juventude animada e participativa. Essa parceria é de extrema importância, pois estamos na era do saber e a mão de obra qualificada é fundamental para que o indivíduo possa obter os melhores empregos, mas também fazer parte do crescimento tecnológico e profissional no país”, disse Luiz Paulino.

Pelo acordo de cooperação técnica firmado entre o campus Niterói do Instituto Federal do Rio de Janeiro e o Núcleo de Atendimento ao Empreendedor (NAE), foi aberto um processo de seleção para o preenchimento de vagas remanescentes para o curso técnico de administração, incluindo mais de 28 jovens dentre os 100 atendidos através do SISU.

“O instituto tem o objetivo democratizar o acesso a democratização pública de qualidade. O convênio com a prefeitura foi fundamental para ajudar a viabilizar o curso”, explicou o coordenador do Curso Samuel Max Gabbay.

Lindalva Cavalcanti é subsecretária da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e explicou que os alunos também poderão contar com o apoio do Núcleo de Atendimento ao Empreendedor (NAE).

“A Prefeitura de Niterói está trabalhando em diversas frentes para ajudar jovens e empreendedores. Os jovens devem aproveitar essa chance. São oportunidades que ficarão para a vida”, disse Lindalva.

O NAE fica na Avenida Feliciano Sodré, 43, Ponta da Areia e tem como alguns de seus serviços as Mentorias de Negócios e Palestras e oficinas de capacitação. É um espaço que visa potencializar a formação de rede, a transferência de conhecimento e habilidades entre empreendedores, apoiadores e o ecossistema local. Para acessar @naeconecta para saber mais.■

Prefeito de Búzios: mandato cassado

Por maioria, o Colegiado do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) confirmou, na sessão plenária de sexta-feira (9), a cassação do mandato do prefeito de Armação dos Búzios, Alexandre Martins (Republicanos), e do vice-prefeito, Miguel Pereira de Souza (Republicanos), por abuso do poder econômico nas eleições de 2020.

A decisão determina que sejam realizadas novas eleições no município. Alexandre Martins ficou inelegível por oito anos. A Corte afastou a inelegibilidade de Miguel Pereira. Os dois políticos permanecem no cargo até o julgamento pela Corte Eleitoral fluminense de eventuais embargos de declaração que venham a ser apresentados. Cabe recurso ao TSE, em Brasília.

A Corte entendeu que o prefeito Alexandre Martins beneficiou-se de suposta compra de votos, realizada na data do pleito, em 15 de novembro de 2020.

Na ocasião, motivado por denúncia anônima, policiais militares apreenderam R$ 6,2 mil em espécie e material de propaganda do então candidato Alexandre Martins. A quantia e o material de campanha foram encontrados no veículo do coordenador da campanha da chapa majoritária do partido Republicanos, Anderson Neves Machado.

Também foi encontrada uma anotação de gastos com pagamento de colaboradores e eventuais benefícios a eleitores, além de lista com descrição do que seria o destino do dinheiro, inclusive com a anotação “boca de urna”. A planilha discriminava quantias destinadas à compra de votos no dia da eleição, com valor unitário de R$ 150 e gasto total de R$ 22,5 mil.■

SG mantém vacinação contra a gripe

A Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo continua vacinando toda a população com mais de 6 meses de idade contra a gripe, de segunda a sexta-feira, em 56 unidades de saúde, das 8h às 17h. Aos sábados, o imunizante é aplicado nas clínicas Gonçalense do Mutondo e da Família Dr. Zerbini, no Arsenal, das 8h às 12h.

A aplicação da vacina para toda a população ficará disponível enquanto durar o estoque do imunizante. A vacina da gripe pode ser aplicada com outras vacinas, inclusive do coronavírus. Para se vacinar, é preciso apresentar a carteira de vacinação (adulto e criança), identidade ou certidão de nascimento, cartão do SUS ou CPF.■

‘Ação Mulher’ vai oferecer serviços no Largo do Marrão

Prefeitura de Niterói preparou uma programação especial e gratuita

A Prefeitura de Niterói realiza, no sábado (17), a sexta edição do projeto Ação Mulher. O evento acontecerá na Praça Raul de Oliveira, no Largo do Marrão, e vai reunir diversas atividades, das 9h às 13h. A iniciativa, organizada pela Coordenadoria de Políticas e Direitos das Mulheres (Codim), é gratuita. A programação conta com atividades na área da beleza (corte de cabelo, massagem e design de sobrancelhas), da saúde (medição de glicose e aferição de pressão arterial), informação (orientação jurídica, cadastro para emprego) além da distribuição de mudas de plantas, feira de artesanatos e aulas de ginástica para a Terceira Idade, de dança e música ao vivo com a banda ADany Black e a cantora Karina Pontes.

Adany/Divulgação

Karina Pontes está entre a atrações do evento voltado ao público feminino

“Vamos levar ações ligadas à beleza, saúde, cadastros de emprego, dança e informação. A ideia é a prestação de serviço com diversão e cultura”, afirma a secretária de Políticas e Direitos das Mulheres de Niterói, Fernanda Sixel.

O projeto Ação Mulher faz parte das estratégias da Codim para democratizar o acesso aos serviços, em especial a divulgação da rede de atendimento e enfrentamento às violências, quebrando barreiras e diminuindo a distância entre as mulheres e seus direitos.

O projeto Ação Mulher acontece desde setembro de 2021. A ação conta com a parceria da Administração Regional de Santa Rosa, Secretarias de Saúde e da Cultura de Niterói, Feira de Artesanato, Clin, Sine, Senac e a Fundação de Arte de Niterói (FAN).■

Cidadania para os pequenos, em SG

A Secretaria de Assistência Social vai promover ações especiais em celebração ao aniversário de São Gonçalo.

Ao todo, ao longo do mês de setembro, serão três edições do projeto “Vem brincar com a gente”, além de uma edição especial do Cidadania Itinerante no fim de semana de comemoração dos 132 anos da cidade.

O projeto “Vem brincar com a gente” foi desenvolvido com o objetivo de proporcionar um dia de interação, inclusão social e atividades lúdicas para as crianças do município. Serão oferecidos oficina infantil com recreação, corte de cabelo, manicure, além da participação da Feira da Mulher Empreendedora.

No dia 17 de setembro, próximo sábado, a ação será realizada na Praça do Bandeirantes; no dia 22 (quinta), será na Praça Dr. Luiz Palmier; e no dia 24 (sábado), em Trindade, junto com a edição especial do Cidadania Itinerante, projeto este que é uma política pública efetiva de São Gonçalo aprovada por lei, que já atendeu a milhares de pessoas desde a sua criação, em julho do ano passado.

Serviço:

Vem brincar com a gente
. 17 de setembro: Praça do Bandeirantes, que fica na Estrada Raul Veiga, 2.258, Amendoeira, das 9h às 13h;
. 22 de setembro: Praça Dr. Luiz Palmier, no Centro, das 9h às 13h;
. 24 de setembro: Rua Cidade de Olinda, 74, Trindade, das 9h às 13h.

Cidadania Itinerante
. 24 de setembro: Rua Cidade de Olinda, 74, Trindade, das 9h às 13h.■

OPINIÃO

A importância da renda extra

Dalton Ferreira*

Divulgação

Um dos grandes erros que muitos praticam nas finanças pessoais é ter apenas uma fonte de renda, seja um emprego, ou como autônomo ter apenas um único (bom) cliente, pois se você perde o emprego ou o cliente ficará sem receitas.

Na Era da informação, o mercado possui uma volatilidade muito grande. O que hoje está em evidência e gerando resultados amanhã torna-se obsoleto. Muitas empresas grandes passam por dificuldades, muitas startups surgem e de repente alcançam um enorme sucesso. Há muitas variáveis que não podemos controlar.

Um traço comum do ser humano é buscar por segurança e focam isso em fatores externos. A verdadeira segurança é interna e baseada na sua autoconfiança e sua capacidade de mudar e se adaptar ao que acontece, e na velocidade em que as mudanças surgem. A natureza do mundo atual é a mudança!

As pessoas da minha geração costumavam ouvir de seus pais: "filho, estude bastante, tire boas notas, faça uma boa faculdade e depois arrume um bom emprego. Seja dedicado e vá crescendo nessa empresa até se aposentar e depois aproveitar a vida." Isso não existe mais nos dias de hoje.

> *"A verdadeira segurança é interna e baseada na sua autoconfiança e sua capacidade de mudar e se adaptar ao que acontece"*

Quando temos uma renda adicional a renda principal, temos mais alternativas para interrupções imediatas da nossa principal receita. Muitos consideram as horas extras como essa forma adicional. O problema dela é que vem da mesma fonte, ou seja, pode deixar de existir junto com a renda principal de uma hora para outra. O ideal é escolher uma outra atividade que você goste e possa ser em tempo parcial. Por que outra atividade? Se a atividade em que você está inserido hoje estiver sofrendo uma desvalorização, você tem uma outra área que pode ser alavancada.

Para ajudar você a pensar e tirar do papel uma possibilidade de renda extra em outra atividade, pense no seguinte:

Quais são suas habilidades e quais atividades podem ser propícias para isso? Qual feedback você já recebeu dessa atividade? Exemplo: se você cozinha bem e seus salgados são elogiados por quem experimenta, pode vender esses salgados para outras pessoas? Se você adora tecnologia e tem facilidade de descobrir novas funcionalidades e configurações nas redes sociais, pode atuar com marketing digital?

Quais as competências comprovadas que você possui? Qual experiência você tem desenvolvido ao longo dos anos? Quais recursos internos e externos você já possui para começar essa atividade? Por exemplo, se você fala bem e domina um assunto, pode vender cursos online, para isso irá necessitar dos recursos internos – confiança, habilidade de comunicação e externos – equipamentos, local para gravação, entre outros.

Quais são os parceiros chaves que podem ajudar você? Como será pautada essa pareceria. Por exemplo, se você é capaz de produzir algo e conhece alguém que é bom em vendas pode fazer uma parceria ganha – ganha.

Pense sempre em qual será seu diferencial frente a concorrência. Será no atendimento? No preço? Na qualidade? Ou em outro ponto? Esteja atento também aos seus pontos fracos. Como posso atenuá-los? Conheça quem são seus concorrentes.

Como você irá interagir com seu cliente? Como ele chega até você? Como você irá entregar seu produto? (Aqui mais uma vez entra os parceiros chaves. Pense em como eles pode ajudar você e se beneficiarem também).

Quais os custos de tempo e dinheiro você terá? Muito importante ter paciência e ir aprendendo com o processo. O resultado, na maior parte das vezes, precisa de tempo. E quando começar a surgir resultados positivos, continue sempre aprendendo. Um grande erro que muitos cometem é parar para saborear as primeiras vitórias e se acomodarem e deixarem o padrão cair.

Monte um plano de ação, com datas levando em consideração, que você possui também sua atividade principal que demanda tempo. Importante dividir as ações em pequenos passos. Uma tarefa simples de 24 horas, outra de 72 horas, outra de uma semana... importante gerar movimentos e dar andamento.

Planeje como será sua celebração. Quando bater sua meta de lucro com essa renda extra, como será sua comemoração? Quem estará presente?

Agora lembre-se, aproveite parte dos ganhos com o presente trazendo atividades prazerosas para sua vida ou melhorando a qualidade de vida de sua família, mas guarde parte dessa renda para objetivos de curto, médio ou longo prazos, mas esse será assunto de outra coluna.

Abraços a todos!

*Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

Segurança: 100 agentes foram baleados este ano

Segundo Instituto Fogo Cruzado, em 2021 marca foi atingida dois meses antes

A Região Metropolitana do Rio atingiu a marca de 100 agentes de segurança baleados em 2022, segundo o levantamento do Instituto Fogo Cruzado. O cabo da Polícia Militar Alan dos Santos Pereira, de 40 anos, é o caso mais recente: ele foi morto a tiros no Parque Lafaiete, em Duque de Caxias, na Baixada Fluminense. O caso aconteceu no último dia 7, quando Alan estava perto de casa e passava o dia de folga com a família. No total, foram 44 agentes mortos e 56 feridos. Em 2021, o 100º agente foi atingido no dia 9 de julho.

Para Cecília Olliveira, diretora executiva do Instituto Fogo Cruzado, falta segurança para os agentes quando estão fora do horário de trabalho.

"O Estado não produz estatísticas sobre o número de agentes vítimas da violência quando estão fora do horário de trabalho e esses dados são fundamentais para que existam políticas públicas para zelar pela segurança desses agentes quando estão fora das corporações. Em vez disso, o que vemos são famílias sofrendo pela perda desses agentes", avalia.

Se durante o serviço os agentes de segurança precisam lidar com a violência quase diariamente, fora do horário de trabalho pode ser ainda pior. A maior parte das vítimas foi atingida quando não estava em serviço, eram agentes de segurança que estavam de folga (42 vítimas) ou que já haviam sido aposentados ou exonerados do cargo (17 vítimas).

Para Cecília Olliveira, as corporações não dão o devido apoio, treinamento e planejamento.

"Quando a instituição prioriza o embate ao invés de adotar uma tática adequada, que mude o foco do confronto, priorizando inteligência e planejamento, os agentes de segurança pagam o preço", afirma.

Divulgação

Polícia Militar: categoria é a mais exposta à violência, revela o levantamento

Policiais militares - Com 25 mortos e 49 feridos, a Polícia Militar tem o maior número de vítimas entre os 100 agentes baleados. Em média, é como se a cada 10 agentes de segurança baleados este ano, sete pertencessem à categoria. O número elevado de vítimas entre os policiais militares repercute dentro e fora do ambiente de trabalho, a profissão é a que mais mata e também, a que mais tem perda de vidas entre os seus agentes. Existe ainda a falta de amparo para zelar pela saúde mental dos profissionais da categoria. A última edição do Anuário Brasileiro de Segurança Pública mostrou que o suicídio entre os policiais militares no Brasil aumentou 54% entre 2020 e 2021.

"Conviver frequentemente com situações de perigo extremo trazem consequências danosas para a vida e a saúde mental dos policiais. Falta treinamento adequado e apoio psicológico para lidar com os traumas das operações", avaliou Cecília Olliveira.

Além dos 74 policiais militares baleados em 2022, policiais civis (11), oficiais da Marinha (6), bombeiros (2), oficiais da Aeronáutica (2), oficiais do Exército (1), Guarda Municipal (1), policial penal (1), policial Rodoviário Federal (1) e outros (1) também foram baleados.■

Governo japonês quer fazer investimentos em Cabo Frio

Cônsul japonesa e prefeito conversaram sobre assistência econômica

O prefeito de Cabo Frio, José Bonifácio, recebeu ontem (12), no gabinete da Prefeitura de Cabo Frio, a cônsul japonesa Sachi Nakano, e a assessora econômica do consulado, Akemi Ono. Elas representam o Consulado Geral do Japão no Rio de Janeiro, e apresentaram ao prefeito um programa de assistência econômica a projetos concebidos para atender às diversas necessidades dos países em desenvolvimento.

Conhecido como "Assistência a Projetos Comunitários e de Segurança Humana (APC)", o programa é oferecido pelo governo japonês para apoio a projetos propostos por vários organismos, como organizações não-governamentais (ONGs) e governos locais. Ele proporciona assistência financeira não-reembolsável, por exemplo, para hospitais, estabelecimentos de ensino e outras organizações sem fins lucrativos, a fim de auxiliar na implementação de seus projetos.

Podem ser beneficiárias potenciais ONGs (de qualquer nacionalidade, exceto as que recebem fundos de assistência de ONGs japonesas), governos locais (estados e municípios), hospitais, estabelecimentos de Ensino Fundamental e outras organizações sem fins lucrativos. Em casos especiais, instituições relacionadas ao Governo Federal e instituições internacionais poderão ser receptoras desta assistência.

Divulgação

Reunião entre José Bonifácio e Sachi Nakano aconteceu ontem, em Cabo Frio

As áreas de prioridade e o detalhamento das condições podem ser determinadas pela missão diplomática ou consular japonesa (Embaixada ou Consulado Geral) em cada país qualificado, de acordo com as necessidades de desenvolvimento de cada país. Os fundos da APC são concedidos anualmente às instituições, após o exame e a avaliação de cada projeto pelo governo japonês.

Dos diversos projetos já concluídos no país por meio do APC, estão a ampliação de enfermarias, construção de prédios administrativos, abrigo de resíduos hospitalares, doação de micro-ônibus, aquisição de equipamentos hospitalares, construção de estufas, compra de trator, entre muitas outras ações.

Acompanhado do secretário de Governo, Betinho Araujo, o prefeito José Bonifácio comemorou o início de uma parceria que pode vir a ser duradoura.■

Construtora chinesa propõe termoelétrica em Maricá

Protocolo de intenções de construção da usina já foi apresentado

O prefeito de Maricá, Fabiano Horta, recebeu na semana passada uma comitiva da construtora chinesa Gezhouba Group Corporation (CGGC) para apresentação de um protocolo de intenções com objetivo de construir uma usina termoelétrica na cidade. A reunião foi no gabinete do prefeito e teve a participação do secretário de Desenvolvimento Econômico, Igor Sardinha, do subsecretário Magnun Amado, do subsecretário de governo Alexandre Costa e do diretor de Indústria e Energia da Companhia de Desenvolvimento de Maricá (Codemar), Pedro Motta.

O projeto, batizado de "Complexo Power Maricá", vai passar por estudos de viabilização antes de ser iniciado, entre eles o de modelagem econômica, concessão da área, licenciamento ambiental, leilão para produção de energia elétrica, entre outros. A instalação da usina tem objetivo de consolidar Maricá como importante polo industrial do gás natural atraindo, assim, empresas do setor.

Horta considerou de suma importância para a cidade o interesse do grupo chinês e considera que a posição geográfica do município e a estabilidade econômico-financeira alcançada pela gestão foram determinantes para a escolha de Maricá. "Hoje, temos uma situação bastante estável e direcionada na cidade, o que proporciona a vinda desses investimentos que geram trabalho e renda para nossa população", afirmou o prefeito.

Um dos condutores da negociação é o CEO da construtora CGGC no Brasil, Rafael Qi, que espera que a nova usina esteja pronta em cinco anos.■

Controle da tuberculose

Itaboraí já conta com o projeto 'Fortalecimento das Ações de Controle e Eliminação da Tuberculose. A cidade foi contemplada com três profissionais técnicos (enfermeiro, sanitarista e assistente social), que estarão acompanhando e auxiliando no tratamento de pessoas com a tuberculose. A ação abrange a proteção social e o incentivo alimentar até o final do tratamento. O plano tem como fonte financiadora o fundo Alerj, visto que a tuberculose atinge mais a população em situação de vulnerabilidade.■

Gás de cozinha vai ficar mais barato a partir desta terça

Petrobras reduz preço praticado junto às distribuidoras. Botijão doméstico deve custar menos R$ 2,60

O preço médio do gás liquefeito de petróleo (GLP), praticado pela Petrobras junto às distribuidoras, será reduzido a partir de hoje (13). De acordo com a estatal, o valor do quilo (kg) passa de R$ 4,23 para R$ 4,03. O reajuste representa uma queda de 4,7%. É a segunda redução consecutiva no preço do GLP, também conhecido como gás de cozinha. Em abril deste ano, houve uma queda de R$ 0,25 no valor do kg. Antes, no entanto, os preços mantinham trajetória de alta. Em julho do ano passado, houve aumento de 6%; em outubro de 7,2% e em março deste ano de 16,1%.

Segundo a Petrobras, o preço médio de 13 kg, correspondente à capacidade do botijão de uso doméstico, sofrerá uma redução de R$ 2,60, ficando em R$ 52,34. Contudo, não é possível precisar o valor final que será cobrado do consumidor, já que outros fatores exercem influência como os tributos que incidem sobre o GLP e as margens de lucro das distribuidoras.

Além da redução no GLP, a Petrobras anunciou nas últimas semanas quedas na gasolina, no diesel, no querosene de aviação e na gasolina de aviação. Os reajustes refletem as variações do mercado internacional, conforme a Política de Preços de Paridade de Importação (PPI) adotada pela estatal desde 2016. Na semana passada, o preço do barril de petróleo tipo brent, usado como referência, caiu abaixo de US$ 90 pela primeira vez desde fevereiro.

Agencia Brasil

O último ajuste no gás de cozinha foi feito pela Petrobras em abril, quando houve queda de R$ 0,25 no valor do quilo

No primeiro semestre do ano, porém, o cenário internacional era outro. Com base no PPI, os combustíveis sofreram forte alta, o que gerou manifestações de insatisfação do presidente da República, Jair Bolsonaro. Em maio, ele trocou o comando da estatal pela quarta vez durante seu mandato. Caio Mário Paes de Andrade assumiu no lugar de José Mauro Ferreira Coelho.

Em nota, a Petrobras informa que a redução acompanha a evolução dos preços de referência e é coerente com a sua prática. A estatal sustenta que busca o equilíbrio com o mercado, sem repassar a volatilidade conjuntural das cotações e da taxa de câmbio. "De forma a contribuir para a transparência de preços e melhor compreensão da sociedade, a Petrobras publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor", acrescenta o texto.

> *Não é possível precisar o valor final, já que outros fatores influenciam no preço, como tributos*

Consumidor - Conforme o último levantamento da Petrobras, entre 28 de agosto e 3 de setembro, o botijão de gás de 13 kg estava custando ao consumidor em média R$ 111,57. A estatal calcula ser responsável apenas por 49,2% desse valor. Atualmente, o Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Produtos (ICMS), tributo estadual, responde por 10,6%. O restante do preço é de responsabilidade das distribuidoras, que leva em conta os gastos logísticos e a margem de lucro.

Essa composição do preço leva em conta a suspensão da incidência dos impostos federais sobre o GLP de uso doméstico. Uma medida provisória que abre essa possibilidade foi assinada em março do ano passado pelo presidente Jair Bolsonaro, sendo posteriormente aprovada no Congresso Federal. Foram zeradas as alíquotas do programas de Integração Social (PIS) e de Formação do Patrimônio do Servidor Público (Pasep) e da Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (Cofins).

Sem mudanças significativas na política de preços da Petrobras, a desoneração tem sido o caminho adotado pelo governo federal para baixar os preços não apenas do GLP, mas também da gasolina, do etanol, diesel e do Gás Natural Veicular (GNV). Outra lei proposta pelo governo federal entrou em vigor no final de junho limitando as alíquotas do ICMS que incidem sobre itens considerados essenciais.

A queda na arrecadação dos estados deverá ser compensada por meio do abatimento de valores da dívida pública que eles têm com a União. A medida, no entanto, gerou questionamentos dos estados e também de prefeituras, que recebem uma parcela do ICMS. No cálculo da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), a perda apenas dos municípios é de quase R$ 20 bilhões.■

Rosa Weber: terceira mulher na presidência do Supremo

Ministra comanda Côrte até outubro de 2023, quando cairá na compulsória

A ministra Rosa Weber tomou posse ontem (12) na presidência do Supremo Tribunal Federal (STF). Rosa é a terceira mulher a ocupar o cargo na história da Corte e sucederá o ministro Luiz Fux, que completou mandato de dois anos.

A presidente, que também chefiará o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), ficará no comando do Supremo por um ano. Em outubro de 2023, quando completará 75 anos, a ministra deverá se aposentar compulsoriamente. O vice-presidente será o ministro Luís Roberto Barroso.

A cerimônia de posse foi acompanhada pelos presidentes da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, e do Senado, Rodrigo Pacheco, além de outras autoridades dos Três Poderes. Convidado,

Carlos Alves Moura/STF

Posse de Weber não contou com a presença do presidente Jair Bolsonaro

o presidente Jair Bolsonaro não compareceu, quebrando a tradição de chefes do Executivo prestigiarem a posse de presidentes do STF. O ex-presidente José Sarney compareceu.

Perfil - Rosa Weber nasceu em Porto Alegre e se formou em Ciências Jurídicas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Atuou na magistratura trabalhista antes de chegar ao STF, em 2011, quando foi nomeada pela ex-presidente Dilma Rousseff. Foi juíza do trabalho, passou pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região e o Tribunal Superior do Trabalho (TST). Após tomar posse no Supremo, a ministra também presidiu o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) entre 2018 e 2020.■

Bolsonaro vai ao funeral de Elizabeth II

O presidente Jair Bolsonaro confirmou presença no funeral da rainha Elizabeth II, em Londres, no Reino Unido, na próxima segunda-feira (19).

"O convite à cerimônia foi encaminhado, na noite do sábado (10), à Embaixada do Brasil em Londres. Consultado na manhã do domingo (11), o senhor presidente da República orientou o Itamaraty a responder positivamente ao convite", informou o Ministério das Relações Exteriores, em nota.

De lá, Bolsonaro deve viajar direto a Nova York, nos Estados Unidos, onde participa da abertura da 77ª Assembleia Geral das Nações Unidas. O evento está marcado para o dia 20 de setembro. Tradicionalmente, o discurso do presidente brasileiro abre a conferência.

A rainha Elizabeth morreu na última quinta-feira (8), aos 96 anos, no Palácio de Balmoral, na Escócia. No mesmo dia, Bolsonaro decretou luto oficial de três dias. Na ocasião, o presidente brasileiro disse que ela foi "uma rainha para todos nós".

"É com grande pesar e comoção que o Brasil recebe a notícia do falecimento de Sua Majestade a Rainha

> *Convite para o presidente chegou à Embaixada do Brasil em Londres*

Elizabeth II, uma mulher extraordinária e singular, cujo exemplo de liderança, de humildade e de amor à pátria seguirá inspirando a nós e ao mundo inteiro até o fim dos tempos", escreveu em suas redes sociais.

Ontem, o caixão com o corpo da monarca ficou em Edimburgo, capital escocesa. Após uma cerimônia na Catedral de Saint Giles, o local foi aberto para que o público prestasse suas homenagens.

Hoje (13), o corpo de Elizabeth será levado a Londres. Lá, passará pelo Palácio de Buckingham, pelo Salão de Westminster, onde ocorrerá o velório público da rainha, e por fim, pela Abadia de Westminster, para o funeral de Estado, no dia 19. O corpo será, então, enterrado no Castelo de Windsor, que fica nos arredores da capital britânica.■

Dólar abaixo de R$ 5,10

No aguardo da divulgação de dados de inflação nos Estados Unidos, o mercado financeiro teve alívio ontem. O dólar caiu para menos de R$ 5,10 e fechou no menor valor em duas semanas. A bolsa de valores teve a terceira alta seguida. O dólar comercial encerrou a segunda-feira (12) vendido a R$ 5,097, com recuo de R$ 0,05 (-0,97%). A cotação operou perto da estabilidade pela manhã, mas despencou à tarde, à medida que o clima no mercado financeiro norte-americano melhorava entre os investidores internacionais.■

Exame nacional de residência: inscrições já estão abertas

Há mais de 4 mil vagas para carreiras da área médica em 90 instituições

Já estão abertas as inscrições para a edição 2022/2023 do Exame Nacional de Residência (Enare). De acordo com a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (Ebserh), responsável pelo certame, serão ofertadas mais de 4 mil vagas de residências em 90 instituições, para profissionais de medicina, enfermagem, farmácia, psicologia e biomedicina, entre outras áreas.

As inscrições podem ser feitas pela internet até 3 de outubro. O período para envio de documentação para análise curricular será de 15 de setembro a 5 de outubro.

As provas objetivas estão previstas para 6 de novembro nas capitais de todas as unidades federativas, além de 23 grandes centros.

O resultado final tem previsão de ser divulgado no final do ano, e o período de matrícula dos aprovados será de 10 de fevereiro a 31 de março de 2023.

"O Enare tem como objetivo otimizar a forma de selecionar os residentes, oferecendo benefícios para as instituições e candidatos. Nas duas primeiras edições, as instituições participantes tiveram menos vagas ociosas, eliminaram os custos e a carga burocrática da realização dos exames individuais e ampliaram a qualificação da seleção", informa a Ebserh.

Ainda segundo a estatal, o processo seletivo contempla instituições públicas e privadas sem fins lucrativos "com vagas de Programas de Residência Médica ou Programas de Residência em Área Profissional da Saúde (Uniprofissional ou Multiprofissional), reconhecidos pelo MEC e que possuam vagas autorizadas com financiamento das bolsas garantido".■

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 147/2022
Processo Administrativo nº 949/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de sistema de controle de efetividade profissional (ponto biométrico de jornada de trabalho) e acesso (catracas e cancelas), através de locação de sistemas de controle, relógios registradores de ponto biométrico, catracas, cancelas, cartões de aproximação, gestão dos dados, suporte técnico com treinamento e cadastramento dos servidores.
VALOR ESTIMADO: R$ 658.032,14
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E HORÁRIO: 26/09/2022 – 09:00h.
LOCAL: Prédio Administrativo da Prefeitura Municipal de Quissamã – Comissão Permanente de Licitação – Rua Conde de Araruama, nº 425 – Centro – Quissamã – RJ.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se a disposição dos interessados para consulta e retirada **no endereço acima citado**, mediante requerimento em papel timbrado e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, de segunda a quinta-feira, no horário de 08:00 às 11:00 horas e de 13:30 às 16:00 horas, e na sexta-feira no horário de 08:00 às 11:00 horas, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, ou através do download no site http://www.quissama.rj.gov.br.

Quissamã (RJ), 12 de setembro de 2022.
Donato Tavares de Souza
Pregoeiro

CLASSIFICADOS
O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br Terça-feira, 13/9/2022

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h
Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels : 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga,
R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!! Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial.
Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ 3973

A-010 Stª Rosa / Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suíte banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

FONSECA apto, 1 sala grande, 2 quartos, cozinha, área de serviço, deps completas, vaga garagem.
Só R$ 300.000,00
Tels: 99845-8906, 97148-0792

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034 São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055 Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, sala, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

B
IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI
REGIÃO
SUL

B-001
Icaraí

Alugo quarto em frente ao Campo de São Bento mobiliado com geladeira internet para moça que trabalhe fora ou aposentada que não fume por R$ 550,00
Tel (021) 2611-3999
Cristina

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

B-010
Stª Rosa/Viradouro
Vital Brazil

ALUGA-SE
apartamento 2 quartos, sala, banheiro e dependências Travessa Nossa Senhora de Nazareth, Vital Brazil Tratar direto com proprietário
Tel. 99975-3131

REGIÃO
CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!!
Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

PESTANA LEILÕES | **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM TERESÓPOLIS/RJ** | bradesco
Acesse o site: leiloes.com.br e participe!

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **27/09/22 (1º leilão) e 04/10/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão dos seguinte lote: **Lote 23 -Teresópolis/RJ.** Bairro Várzea (lançado em ITBI). Rua Padre Tintorio, 49. Casa 3. Áreas totais: const. estimada 44,50m² e ter. 528,00m² (12,00mx44,00m). Mat. 18.161 do 1º RI local. Obs.: Terreno foreiro ao Patrimônio da Capela de Santa Tereza. Área superficial total de terreno e bairro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências da área superficial (46,4640m²) e construída (52,00m²), ambos verificados no local, que vierem a ser apuradas no local com a averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguintes ações judiciais: Ação Ordinária, processo nº 0006336-02.2018.8.19.0061 e Agravo de Instrumento, processo nº 0033417-12.2018.8.19.0000, ambas em tramite no Juízo da 1º Vara Cível de Teresópolis/RJ. O(a) Vendedor(a) responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 274.494,56. 2º Leilão R$ 181.744,20** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Cond. Pag. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E
NEGÓCIOS

E-008
Avisos/Editais
Balanços

E-007
Leilões
Publicidade legal

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

AVISO DE EDITAL

CONCURSO Nº 04/2022

PRÊMIO CULTURA VIVA NAS PERIFERIAS

Processo nº 24110/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DE CABO FRIO, no uso de suas atribuições legais, objetivando executar as diretrizes da Lei Municipal nº 2.982, de 03 de dezembro de 2018, que institui o Plano Municipal de Cultura e em complemento da Lei Municipal nº 2.514 de 25 de outubro de 2013, que institui o Prêmio Nossa Cultura Popular, torna público, para conhecimento dos interessados, o presente Concurso de Premiação Cultura Viva nas Periferias, fundamentado pela Lei Federal nº 8.666/1993.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 16:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, até dia 03/11/2022 junto ao Gabinete da Secretaria Municipal de Cultura, situada na Praça Dom Pedro II, nº 47, Centro, Cabo Frio/RJ e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=789

Cabo Frio/RJ, 12 de setembro de 2022.

CLARÊNCIO DE JESUS RODRIGUES
SECRETARIO MUNICIPAL DE CULTURA

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 048/2022/SEDHSEG

Processo nº 16847/2022

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Segurança –SEDHSEG.

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **26/09/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo MENOR PREÇO GLOBAL, para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de equipamentos e prestação de serviços de suporte e manutenção, da solução informatizada, para gerenciamento e lavratura de auto de infração e impressão de multa de trânsito, conforme descrito neste Edital e seus anexos.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=787

Cabo Frio/RJ, 12 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

CERÂMICA REX LTDA.
CNPJ 29.549.276/0001-05

CERÂMICA REX LTDA., torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMAURB, através do Processo nº 4264/2018, a renovação da Licença Ambiental de Operação nº 006/2019, para a atividade de Fabricação de Artefatos Cerâmicos, localizada na Av. 22 de Maio, 4591 – Rio Várzea – Itaboraí – RJ.

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE CANCELAMENTO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2022/ FUNTRANS

Processo nº 9305/2022

FUNDO MUNICIPAL DE TRANSPORTE – FUNTRANS

A Coordenadoria Geral de Gestão institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que por decisão do Presidente do Fundo Municipal de Transportes resolve **CANCELAR** o certame referente a licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico 026/2022**, pelo regime de MENOR PREÇO unitário, para Registro de Preços para **aquisição de materiais e serviços para sinalização vertical** de diversas ruas do Município de Cabo Frio.

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=676

Cabo Frio/RJ, 11 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

AVISO DE EDITAL

CONCURSO Nº 03/2022

PRÊMIO AMENA MAYALL DE DIFUSÃO LITERÁRIA

Processo nº 20845/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DE CABO FRIO , no uso de suas atribuições legais, objetivando executar as diretrizes da Lei nº 3.255, de 19 de fevereiro de 2021, que institui o Plano Municipal do Livro e da Literatura no município de Cabo Frio, torna público, para conhecimento dos interessados, o presente Concurso de Premiação de Difusão Literária, fundamentado pela Lei Federal 8.666/1993.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 16:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, junto ao Gabinete da Secretaria Municipal de Cultura, situada na Praça Dom Pedro II, nº 47, Centro, Cabo Frio/RJ e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=788

Cabo Frio/RJ, 12 de setembro de 2022.

CLARÊNCIO DE JESUS RODRIGUES
SECRETARIO MUNICIPAL DE CULTURA

Braz avalia prossível volta de Michael

O Flamengo negociou o atacante Michael com o Al-Hilal, da Arábia Saudita, nesta temporada. No entanto, o jogador não parece ter se adaptado ao mundo árabe. Com isso, os rumores sobre o retorno de Michael ao futebol brasileiro vem aumentando.

Segundo informações, Botafogo e Corinthians demonstraram interesse em contar com o jogador.

Os clubes brasileiros estariam buscando um empréstimo sem custo de Michael. No entanto, o vice-presidente Marcos Braz afirmou que nestes termos, o destino do atacante será o Flamengo.

"Eu fiquei até rindo quando vi que haveria a possibilidade do Michael vir para time A ou B. Eu vou te falar o que aconteceu nesta janela. Os árabes pagaram 8 milhões de dólares pelo Michael. Com quatro ou cinco meses ele queria sair. Eles até poderiam vender ele, aí não posso falar nada. Aparece o Botafogo ou Corinthians e compra. Agora, começaram a falar sobre empréstimo gratuito. Sabe a chance dele sair do empréstimo gratuito e não ser o Flamengo? É zero", disse ao S1 Live e Paparazzo Rubro-Negro.

Segundo a imprensa internacional, o Al-Hilal só admite liberar Michael após pagamento de US$ 20 milhões (R$ 103 milhões).■

Edimar presta queixa após família ser ameaçada

Mensagem diz que filha de lateral-esquerdo do Vasco seria 'estrangulada'

Daniel Ramalho / Vasco

O lateral-esquerdo Edimar vem sofrendo com a pressão da torcida devido o momento complicado do Vasco na Série B

O lateral-esquerdo do Vasco Edimar usou suas redes sociais ontem para relatar ter sofrido ameaças de torcedores. O jogador revelou que seus familiares foram os principais alvos. Ele registrou queixa em uma delegacia da Zona Oeste do Rio.

O experiente jogador de 36 anos lamentou mais um triste episódio do futebol brasileiro.

"Venho através desta nota lamentar e repudiar as ameaças recorrentes sofridas pela minha família nas redes sociais, inclusive com fotos de armas. Antes de atleta, sou filho, marido e pai. E assim como qualquer pessoa, luto todos os dias para proteger e zelar por quem tanto amo", escreveu o lateral.

"Reforço que tomaremos todas as medidas cabíveis para colaborar com o processo de investigação e que os autores destes atos criminosos respondam por suas ações. Lamento profundamente que o esporte, responsável por tantas boas iniciativas na sociedade, ainda sofra os efeitos de ações violentas contra atletas, profissionais e torcedores", concluiu.

A esposa do jogador, Naiara Fraga, relatou que o criminoso ameaçou estrangular a filha do casal. "Vou deixar ele e você (Naiara) ver eu estrangulando sua filha. Vou te esquartejar sua p******. Vou estar esperando suas filhas na porta da escola", escreveu o autor das ameaças.

Na sequência, Naiara mostrou uma foto recebida em que é possível ver dois revólveres. Através de uma nota oficial, o Vasco mostrou apoio ao atleta e disse que medidas jurídicas serão tomadas.

"O Vasco da Gama repudia veementemente as ameaças sofridas pelo lateral Edimar e seus familiares através das redes sociais nas últimas semanas. O Clube reforça seu compromisso na luta contra todos os tipos de violência e informa que está dando todo suporte necessário ao atleta. O caso foi direcionado para o Departamento Jurídico e as autoridades competentes, que já iniciaram o processo de investigação criminal para a identificação dos responsáveis", publicou.■

Botafogo quer tirar meia do São Paulo

O Botafogo vem buscando se afastar da zona de rebaixamento para se manter na Série A. Apesar disso, a diretoria planeja a próxima temporada alvinegra e já está de olho em alguns reforços para o elenco.

De acordo com informações, o Botafogo estaria de olho no meia Rodrigo Nestor, do São Paulo. O jogador já foi alvo do clube no início da temporada.

Na época, o Glorioso ofereceu 5 milhões de euros (cerca de R$ 26,6 milhões) por 80% dos direitos econômicos do jogador. No entanto, o clube paulista não quis abrir negociação, já que não tem o interesse de vendê-lo para outro clube brasileiro.

A tendência é a de que o Botafogo volte a tentar a contratação do meia no fim da temporada. Até o momento, os alvinegros já acertaram com o volante Marlon Freitas, do Atlético-GO, para 2023.

O Botafogo é o 12ª colocado do Brasileirão. Apesar disso, está a apenas cinco pontos da zona de rebaixamento, com 31 somados até o momento. Após um empate sem gols com o América-MG na última rodada, a equipe volta a campo no sábado, quando recebe o Coritiba, no Rio.■

Joia adaptado ao estilo Diniz no Flu

O Fluminense perdeu o atacante Luiz Henrique no meio desta temporada, negociado com o Betis, da Espanha. O jovem jogador era um dos destaques da equipe até o momento.

Quando parecia que os tricolores teriam uma queda técnica, o também jovem Matheus Martins apareceu. O atacante é mais uma das joias da base do clube e vem crescendo de produção.

Matheus Martins destacou que vem se adaptando ao estilo de jogo do técnico Fernando Diniz a cada partida.

"Estou me sentindo mais à vontade jogo a jogo e me soltando cada vez mais para fazer o que fazia na base. Com o Diniz, jogo na direita, na esquerda. Onde está a bola eu tento estar. É o que ele manda, então procuro me movimentar assim e achar os espaços para ajudar a equipe. Não existe a obrigação de ficar em um setor, a orientação é se movimentar e ficar próximo uns dos outros para fazer tabela e criar as jogadas", disse.

O atacante é uma das armas do Fluminense na quinta-feira, quando a equipe encara o Corinthians, em São Paulo, no jogo de volta das semifinais da Copa do Brasil.■